



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

С.В. Мосов
О.И. Смирнов
и др.
для формирования работы
в будущем

№ 16 *02.03.12.*

комиссия

ПРИКАЗ

31 января 2012 г.

Москва

№ 16

О внесении изменений в положения о территориальных управлениях Федерального агентства по управлению государственным имуществом

На основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2011 г. № 694 «О внесении изменения в типовое положение о территориальном органе Федерального агентства по управлению государственным имуществом, утвержденное приказом Минэкономразвития России от 1 ноября 2008 г. № 374» (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2011 г., регистрационный № 22889), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в положения о территориальных управлениях Федерального агентства по управлению государственным имуществом, утвержденные соответствующими приказами Росимущества, указанными в приложении к настоящему приказу, следующие изменения:

1.1. Пункт 4.6. дополнить подпунктами 4.6.1. – 4.6.3. следующего содержания:

«4.6.1. Предоставляет в установленном порядке земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадью, равной либо меньше одного гектара, в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное бессрочное пользование.

ТУ 1489
в 02.03.12.

1489

02.03.12.

4.6.2. Осуществляет действия по приобретению в установленном порядке в федеральную собственность земельных участков площадью, равной либо меньше одного гектара, а также по передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков указанной площадью в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность.

4.6.3. Осуществляет в установленном порядке продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью, равной либо меньше одного гектара, а также права на заключение договоров аренды таких участков, в том числе:

принимает решение о проведении торгов в форме аукциона либо конкурса, а также утверждает условия конкурса;

определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения («шаг аукциона») при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже находящихся в федеральной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов.».

1.2. В пункте 4.8:

а) подпункты е), ж) изложить в следующей редакции:

«е) предоставляет в установленном порядке земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, площадь которых превышает один гектар в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное бессрочное пользование;

ж) осуществляет в установленном порядке продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадь которых превышает один гектар, а также права на заключение договоров аренды таких участков, в том числе:

принимает решение о проведении торгов в форме аукциона или направляет в Агентство предложения о проведении торгов в форме конкурса и об условиях конкурса;

определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения («шаг аукциона») при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже находящихся в федеральной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов;»;

б) подпункт и) изложить в следующей редакции:

«и) осуществляет действия по приобретению в установленном порядке имущества в федеральную собственность и передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов

Российской Федерации и в муниципальную собственность, за исключением случаев приобретения либо передачи земельных участков, площадью, равной либо меньше одного гектара;».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом П.А. Потапова.

Врио руководителя



Г.С. Никитин

Приложение
к приказу Росимущества
от 31.01.2012 г. № 16

**Список положений о территориальных управлениях Росимущества,
в которые вносятся изменения**

1. Положения о территориальных управлениях Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Бурятия, в Карачасво-Черкесской Республике, в Республике Марий Эл, в Республике Саха (Якутия), в Республике Северная Осетия – Алания, в Республике Татарстан, в Краснодарском крае, в Приморском крае, в Архангельской области, в Астраханской области, в Белгородской области, в Брянской области, в Ивановской области, в Кировской области, в Курганской области, в Липецкой области, в Нижегородской области, в Орловской области, в Тульской области, в Ярославской области, утвержденные приказом Росимущества от 27 февраля 2009 г. № 49 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом» (с изм., внесенными приказами Росимущества от 22 апреля 2009 г. № 110, от 30 декабря 2009 г. № 376, от 29 сентября 2010 г. № 263, от 18 ноября 2010 г. № 332).

2. Положения о территориальных управлениях Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике, в Республике Карелия, в Республике Мордовия, в Удмуртской Республике, Республике Хакасия, в Чеченской Республике, в Алтайском крае, в Забайкальском крае, в Камчатском крае, в Красноярском крае, в Волгоградской области, в Воронежской области, в Костромской области, в Курской области, в Новгородской области, в Новосибирской области, в Псковской области, в Ростовской области, в Свердловской области, в Смоленской области, в Тамбовской области, в Томской области,

в Ульяновской области, в Ненецком автономном округе, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденные приказом Росимущества от 5 марта 2009 г. № 63 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом» (с изм., внесенными приказами Росимущества от 30 декабря 2009 г. № 376, от 29 сентября 2010 г. № 263, от 18 ноября 2010 г. № 332).

3. Положение о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области, утвержденное приказом Росимущества от 5 марта 2009 г. № 64 «О реорганизации территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом» (с изм., внесенными приказами Росимущества от 07 августа 2009 г. № 229, 29 сентября 2010 г. № 263, от 18 ноября 2010 г. № 332).

4. Положение о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, утвержденное приказом Росимущества от 5 марта 2009 г. № 66 «О реорганизации территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом» (с изм., внесенными приказами Росимущества от 29 сентября 2010 г. № 263, от 18 ноября 2010 г. № 332).

5. Положение о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, утвержденное приказом Росимущества от 5 марта 2009 г. № 67 «О реорганизации территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом» (с изм., внесенными приказами Росимущества от 29 сентября 2010 г. № 263, от 18 ноября 2010 г. № 332).

6. Положение о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, утвержденное приказом Росимущества от 23 апреля 2009 г. № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге» (с изм., внесенными приказами Росимущества от 29 сентября 2010 г. № 263, от 18 ноября 2010 г. № 332).

7. Положение о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, утвержденное приказом Росимущества от 30 апреля 2009 г. № 122 «О реорганизации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Тюменской области» (с изм., внесенными приказами Росимущества от 29 сентября 2010 г. № 263, от 18 ноября 2010 г. № 332).

8. Положение о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, утвержденное приказом Росимущества от 27 мая 2009 г. № 143 «О реорганизации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Иркутской области» (с изм., внесенными приказами Росимущества от 2 апреля 2010 г. № 74, от 29 сентября 2010 г. № 263, от 18 ноября 2010 г. № 332).

9. Положения о территориальных управлениях Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Адыгея, в Республике Алтай, в Республике Башкортостан, в Республике Дагестан, в Республике Ингушетия, в Республике Калмыкия, в Республике Коми, в Республике Тыва, в Чувашской Республике, в Пермском крае, в Ставропольском крае, в Хабаровском крае, в Амурской области.

во Владимирской области, в Вологодской области, в Калининградской области, в Калужской области, в Кемеровской области, в Магаданской области, в Мурманской области, в Омской области, в Оренбургской области, в Пензенской области, в Рязанской области, в Самарской области, в Саратовской области, в Сахалинской области, в Тверской области, в Челябинской области, в Еврейской автономной области, в Чукотском автономном округе, утвержденные приказом Росимущества от 29 сентября 2009 г. № 278 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом» (с изм., внесенными приказами Росимущества от 29 сентября 2010 г. № 263, от 18 ноября 2010 г. № 332, от 12 октября 2011 г. № 341).
